

**reference:** 305-L024

**property type:** commercial

**sale/rent:** for rent

**price:** 1.200 €

**condition:** Buen estado

**address:**
**Nº: floor:** 0

**town:** Jerez de la Frontera

**province:** Cádiz

**postal code:** 11402

**zone:** Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>sqm built:</b>	170
<b>living area:</b>	160
<b>plot sq.meters:</b>	0
<b>sqm terrace:</b>	0
<b>stays:</b>	0
<b>bathrooms:</b>	0
<b>toilets:</b>	2
<b>cupboards:</b>	0

<b>lift:</b>	no
<b>pool:</b>	no
<b>garages:</b>	0
<b>terraces:</b>	0
<b>storage room:</b>	no
<b>garden:</b>	no
<b>courtyard:</b>	no
<b>furnished:</b>	no

<b>floor:</b>	
<b>air conditioner:</b>	
<b>hot water:</b>	
<b>fuel:</b>	
<b>orientation:</b>	
<b>antiquity:</b>	2000
<b>outward/inward:</b>	outward
<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Magnífico local comercial totalmente reformado, 170 mts, dos aseos uno adaptado, tres escaparates con rejas de seguridad eléctricas y dos puertas de acceso con rampas por diferentes calles. Suelos de mármol, techos desmontables. Agua y luz de alta. Licencia de apertura para Actividad diversa